



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 2845 / 30.01.2024
Data publicarii 30.01.2024

Aprobat,
PRIMAR
Ing. Constantin PANTURESCU

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z SI R.L.U "DEZMEMBRARE SI PARCELARE TEREN PENTRU VANZARE LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE" str. Davidesti, Nr. 3, Nr.Cad/Nr. CF 89645

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „DEZMEMBRARE SI PARCELARE TEREN PENTRU VANZARE LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE” pentru imobilul situat in intravilanul municipiului Curtea de Arges, Str. Davidesti, Nr. 3, Nr.Cad /Nr. CF 89645, Judetul Arges au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Directia Arhitect Sef prin Compartiment Urbanism si Amenajarea teritoriului în colaborare cu Compartiment Relatii cu Publicul, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Curtea de Arges, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

I. Date generale:

a) Obiectiv: Parcelare imobil in vederea lotizarii pentru construire de locuinte individuale, alte anexe si constructii specifice zonei de locuire, precum si reglementare a modului de realizare a cailor de acces si a echiparii tehnic- edilitare, respectiv stabilire reglementari urbanistice pentru loturile rezultate, corespunzatoare zonificare L – subzona Lm-locuinte cu regim mic de inaltime P, D+P, P+1E, P+M, MAXIM P+1E+M, cu functiunile complementare admise aferente si CC-Cai de comunicatie rutiere si pietonale;

b) Amplasament: Terenul are o suprafata totala de 8197,00mp, fiind situat in intravilanul municipiului Curtea de Arges, pe Str. Davidesti, in zona exclusiv rezidentiala, locuire individuala de mica inaltime, cu acces din str. Davidesti si prin drum acces in indiviziune pe limita de Vest, in zona de Vest a municipiului , in UTR 6– ZONA DE LOCUINTE MARINA. Zona este caracterizata de reglementare aferenta locuirii

individuale de mica inaltime, cu posibilitati de indesire cu locuinte de medie inaltime de tip urban ,cu insertii ocazionale de institutii si servicii, echipare tehnico-edilitara, gospodarie comunala terenul fiind proprietate privata a beneficiarilor identificati in Cartea Funciara nr. 89645 Curtea de Arges;

c) Initiator documentatie: Petrovici Anca Mhaela si Minciunescu Tamara Gabriela;

d) Elaborator documentatie: S.C. ATELIERUL DE URBANISM S.R.L. Com. Stolnici, Jud. Arges;

e) Competente de aprobare:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

f) Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului:

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Curtea de Arges : Arhitect Sef Arh. Alexandra Lazarescu –Directia Arhitect Sef, Camelia Varzaru-Birou Relatii cu Publicul, telefon 0248.721.033, interior 125 sau 131, respectiv 118, din sediul primariei Municipiului Curtea de Arges, Blvd. Basarabilor, nr. 99, Judetul Arges, e-mail urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com.

Persoana responsabila din partea proiectantului/initiatorului cu informarea si consultarea publicului- **Urb. Adela Georgeta Gheorghita, S.C. ATELIERUL DE URBANISM S.R.L. Com. Stolnici, Jud. Arges, urbdesign2020@gmail.com.**

II. Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Acte eliberate de municipiul Curtea de Arges anterior aprobarii documentatiei: Certificat de Urbanism nr. 158/08.08.2023 eliberat de Primaria Mun. Curtea de Arges.

Avizul de Oportunitate nr. 14/26784/ 11.10.2023

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 27106/12.09.2023 privind documentatia de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii investitiei “DEZMEMBRARE SI PARCELARE TEREN PENTRU VANZARE LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE”, Str. Davidesti, Nr. 3, Nr. Cad /Nr. CF 89645, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z în perioada 19.09.2023—04.10.2023.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism* (publicat in data de 31.07.2023) Anuntul nr. 28200/19.09.2023 privind intentia de elaborare a documentatiei urbanistice tip PUZ pentru “DEZMEMBRARE SI PARCELARE TEREN PENTRU VANZARE LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE” insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, respectiv la limita de proprietate adicenta Str. Davidesti, panoul de informare specific.

-Au fost transmise doua anunturi in presa, respectiv in Curierul Zilei in data de 19.09.2023 si 26.09.2023.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „DEZMEMBRARE SI PARCELARE TEREN PENTRU VANZARE LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE”, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 19.09.2023—04.10.2023 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);

- comentarii la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, urbdesign2020@gmail.com;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată). În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

La finalizarea etapei I, la data de 05.10.2023, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z nr. 30049 / 05.10.2023 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 09.10.2023 prin:

-afisare la sediul institutiei conform PV 30196/09.10.2023 si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism*.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa de elaborare – anunțarea propunerilor preliminare a P.U.Z în perioada 06.10.2023 – 20.10.2023.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism* (publicat in data de 06.10.2023) anuntul nr. 29899/06.10.2023 privind propunerile preliminare aferente documentatiei urbanistice tip PUZ pentru “DEZMEMBRARE SI PARCELARE TEREN PENTRU VANZARE LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE” insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-a fost publicat Anunt de consultare asupra propunerilor PUZ “DEZMEMBRARE SI PARCELARE TEREN PENTRU VANZARE LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE”, respectiv Curierul Zilei in data de 12.10.2023 si 17.10.2023, , si cotidianul local Actualitatea Argeseana in data de 07.10.2023 si 16.10.2023.

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori de notificare conținând anunțul privind elaborarea propunerilor preliminare, supuse avizarii, nr. 29899/06.10.2023 in copie conforma cu originalul. Acestea au fost transmise prin serviciul poștal cu confirmare de primire, existând în acest sens confirmările de primire corespunzatoare. Au fost notificați următorii:

| Nr. crt | Numele si Prenumele | Adresa | Observatii |
|---------|---------------------|-------------------|--|
| 1. | █ si █ | Str. Davidesti, █ | Confirmata in data 13.10.2023 Inregistrata adresa nr. 31268 in data 17.10.2023 continand obiectiuni si propuneri, a fost transmisa adresa de solicitare clarificari/modificari catre initiatori si elaborator nr. 31425/18.10.2023, fiind inregistrata adresa cu nr. 32103 |

| | | | |
|----|--------------------------|----------------------------------|---|
| | | | in data 24.10.2023, prin care se specifica preluarea observatiilor petentului si modificarea propunerilor in consecinta, aceste aspecte fiind aduse la cunostinta petentului prin adresa nr. 31268/30.10.2023 |
| 2. | ██████████-most | Str. Valea lasului ██████████ | Confirmata in data 13.10.2023 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii |
| 3. | ██████████ | Str. Davidesti Nr. ██████████ | Confirmata in data 13.10.2023 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii |
| 4. | ██████████ ██████████ | Str. Marina Nr. ██████████ | Confirmata in data 13.10.2023 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii. A participat la dezbateri Dl. ██████████ domiciliat in Str. Marina Nr. ██████████ |
| 5. | ██████████ ██████████ | Str. Marina ██████████ | Confirmata in data 13.10.2023 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii |

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, respectiv la limita de proprietate adiacenta Str. Davidesti, panoul de informare specific.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii si propuneri privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal „ DEZMEMBRARE SI PARCELARE TEREN PENTRU VANZARE LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE “, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 06.10.2023 – 20.10.2023 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);

- comentarii la: adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, urbdesign2020@gmail.com;

- scrisori prin poșta pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observatii și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă: a fost înregistrata adresa nr. 31268 in data 17.10.2023 din partea ██████████, prin adresa nr. 31425/18.10.2023 i s-au transmis observatiile elaboratorului, spre stiinta initiatorilor, fiind inregistrata, din partea acestora, adresa cu nr. 32103 in data 24.10.2023, prin care se specifica preluarea observatiilor petentului si modificarea propunerilor in consecinta, conform plan modificat, aceste aspecte fiind aduse la cunostinta petentului prin adresa nr. 31268/30.10.2023. A fost consultata documentatia de urbanism la sediul institutiei de o persoana, respectiv de petitioner.

La dezbateri publici organizati in data de 18.10.2023 s-au prezentat doua persoane, in calitate de proprietari ai imobilelor invecinate, observatiile acestora, ori lipsa lor, fiind consemnate in consecinta, fiind intocmit procesul verbal nr. 31424/18.10.2023.

La finalizarea etapei II, la data de 01.11.2023, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei II cu privire la propunerile preliminare a P.U.Z. „ DEZMEMBRARE SI PARCELARE TEREN PENTRU VANZARE LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE” nr. 32862 / 01.11.2023 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 16.11.2023 prin:

-publicare pe pagina de Internet a institutiei primariacurteadearges.ro sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism*, si afisare la sediu conform PV 34614/16.11.2023

Etapa III – Implicarea publicului în etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor si aprobarea documentatiei.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul: Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Se va anunța perioada de minimum 10 zile în care se pot transmite observatii si propuneri asupra propunerilor de hotarare pentru aprobare a Planului Urbanistic Zonal, proiectul fiind însoțit de documentatia aferenta, inclusiv de Raportul Informarii Publicului, care va fi afisata pe pagina specifica a institutiei, va fi publicat un anunt într-un ziar local, precum se va planifica, organiza si anunța data dezbaterii publice aferenta fazei propunerilor finale si de aprobare.

Etapa IV – Implicarea publicului în etapa de monitorizare a implementarii documentatiei de urbanism P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, care fundamentează decizia Consiliului local Curtea de Arges responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei de urbanism propuse, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges la adresa: www.primariacurteadearges.ro, secțiunea *Cetateni*, subsecțiunea *Informare documentatii de urbanism*.

ARHITECT SEF
ARH. ALEXANDRA LAZARESCU